

Số: 07/TB-THADS

Đồ Sơn, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-DS ngày 05/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 183/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 68/24/HĐ-HP.Auserco ngày 04/10/2024 và Quy chế đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco ngày 05/10/2024.

- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 08/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn thông báo về việc tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Đoàn Đắc Rực và bà Vũ Thị Châm; Cùng nơi đăng ký thường trú: Tổ 1, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; Chỗ ở hiện nay: Số 3, tổ 8, đường Vạn Hoa, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng để đảm bảo cho việc thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, Hải Phòng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 156,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 30, tờ bản số 72 tại địa chỉ: Tổ dân phố số 3 (nay là Tổ dân phố Ngọc Sơn), phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng, theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 331556; số vào sổ cấp GCN: CH 01470 do UBND quận Đồ Sơn cấp ngày 10/5/2019 cho bà Phạm Thị Thanh; ngày 20/01/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Hải Phòng - Chi nhánh quận Đồ Sơn xác nhận chuyển nhượng cho ông Đoàn Đắc Rực và vợ là bà Vũ Thị Châm.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn; địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: **2.801.000.000đ** (Hai tỷ tám trăm linh một triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/10/2024 và 15/10/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước: 560.000.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/10/2024.

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 ngày 28/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và có trách nhiệm thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý cho việc tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Đồ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHP.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lương Duy Hiếu**